

PROTOKOLL

über die 1. ordentliche Wohnungseigentümersammlung der Wohnungseigentümergeinschaft Musterstrasse 1-2, 51143 Köln

Am Mittwoch, dem 09.04.2012 fand um 19:00 Uhr in den Räumen von Immobilien Wiesner, Friedrich-Ebert-Platz 22 in 51143 Köln, die erste ordentliche Eigentümersammlung statt.

Versammlungsleiter: Herr Patrick Wiesner
Protokollführung: Frau Sandra Wiesner

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Wiesner begrüßte die anwesenden Wohnungseigentümer und stellte fest, dass zu dieser Eigentümersammlung mit Schreiben vom 19.03.2012 form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Anwesend, beziehungsweise durch Vollmacht vertreten waren
in Miteigentumsanteilen: 384,07 MEA
Anteile gesamt : 384,07 MEA

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Verwalters und der Verwaltungsbeiräte

Herr Wiesner erläuterte kurz die aktuellen Kontostände:
Folgende Kontostände hat die WEG mit heutigem Datum:

Girokonto : 11.640,43 EUR
Tagesgeldkonto : 12.480,00 EUR

Herr Wiesner berichtete über das Wirtschaftsjahr 2011 und teilte mit, dass alle Protokollpunkte aus 2011 erfolgreich abgearbeitet wurden.

Herr Wiesner erteilte dem Verwaltungsbeirat das Wort, der wie folgt berichtete:

Tagesordnungspunkt 3

Bericht des Kassenprüfers

Herr Wiesner erteilte der Kassenprüferin Frau Muster das Wort.

Frau Muster prüfte die Unterlagen und hatte keinerlei Beanstandungen.

Tagesordnungspunkt 4

Entlastung des Kassenprüferin

Herr Wiesner dankte der Kassenprüferin für die geleistete Arbeit und schlug der Versammlung die Entlastung des Kassenprüfers vor.

Beschluss:

Die Eigentümerversammlung entlastete die Kassenprüferin einstimmig.

Tagesordnungspunkt 5

Entlastung des Verwaltungsbeirates

Herr Wiesner bedankt sich – auch im Namen seiner Mitarbeiter – für die gute und konstruktive Zusammenarbeit beim amtierenden Verwaltungsbeirat und stellt den Antrag, dem Verwaltungsbeirat für seine bisherige Tätigkeit die Entlastung zu erteilen.

Beschluss:

Die Eigentümerversammlung entlastete den Verwaltungsbeirat einstimmig.

Tagesordnungspunkt 6

Wahl des Kassenprüfers

Frau Muster

Tel: 02203-893674

Email: muster@muster.de

Beschluss:

Frau Muster wurde einstimmig zur neuen Kassenprüferin gewählt.

Tagesordnungspunkt 7

Wahl des Verwaltungsbeirates

Folgende Personen stellten sich zur Wahl, nahmen die Wahl an und wurden zum neuen Verwaltungsbeirat gewählt. Den Vorsitz übernimmt Herr Muster

Frau Muster Tel: 02203-893674 Email: muster@muster.de

Herr Muster Tel: 02203-896374 Email: muster@muster.de

Beschluss:

Frau Muster und Herr Muster wurde einstimmig zur neuen Verwaltungsbeirat gewählt. Herr Muster übernimmt den Vorsitz.

Tagesordnungspunkt 8:

Diskussion und Beschluss über die Jahresabrechnung 2012

Nach ausführlicher Diskussion über die Jahresabrechnung 2012 kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss: Die Eigentümergemeinschaft nimmt die Jahresabrechnung 2012 sowie die Einzelabrechnungen für jedes Sondereigentum an.

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

Tagesordnungspunkt 9:

Diskussion und Beschluss über den Wirtschaftsplan 2013

Nach ausführlicher Diskussion über den Wirtschaftsplan 2013 kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss: Die Eigentümergemeinschaft nimmt den Wirtschaftsplan 2013 sowie die Einzelwirtschaftspläne für jedes Sondereigentum an.

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

Tagesordnungspunkt 10

Entlastung der Verwaltung für da Jahr 2012

Nach ausführlicher Diskussion kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Eigentümergeinschaft erteilt der Verwaltung Immobilien Wiesner für das Wirtschaftsjahr 2012 Entlastung.

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

Tagesordnungspunkt 11

Thema

Nach ausführlicher Diskussion kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Eigentümergeinschaft beschließt...

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

Tagesordnungspunkt 12

Sonstiges

Die Eigentümergeinschaft ...

Die Eigentümerversammlung endete um 19:30 Uhr.

Köln, den 19.04.2008

- Versammlungsvorsitz -

- Verwaltungsbeirat -

- Protokollführung -

- Verwaltungsbeirat -