

# PROTOKOLL

## **über die 1. ordentliche Wohnungseigentümersammlung der Wohnungseigentümergeinschaft Musterstrasse 1-2, 51143 Köln**

Am Mittwoch, dem 09.04.2012 fand um 19:00 Uhr in den Räumen von Immobilien Wiesner, Friedrich-Ebert-Platz 22 in 51143 Köln, die erste ordentliche Eigentümersammlung statt.

Versammlungsleiter: Herr Patrick Wiesner  
Protokollführung: Frau Sandra Wiesner

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Wiesner begrüßte die anwesenden Wohnungseigentümer und stellte fest, dass zu dieser Eigentümersammlung mit Schreiben vom 19.03.2012 form- und fristgerecht eingeladen wurde und Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Anwesend, beziehungsweise durch Vollmacht vertreten waren  
in Miteigentumsanteilen: 384,07 MEA  
Anteile gesamt : 384,07 MEA

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Bericht des Verwalters und der Verwaltungsbeiräte**

Herr Wiesner erläuterte kurz die aktuellen Kontostände:  
Folgende Kontostände hat die WEG mit heutigem Datum:

Girokonto : 11.640,43 EUR  
Tagesgeldkonto : 12.480,00 EUR

Herr Wiesner berichtete über das Wirtschaftsjahr 2011 und teilte mit, dass alle Protokollpunkte aus 2011 erfolgreich abgearbeitet wurden.

Herr Wiesner erteilte dem Verwaltungsbeirat das Wort, der wie folgt berichtete:

---

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Bericht des Kassenprüfers**

Herr Wiesner erteilte der Kassenprüferin Frau Muster das Wort.

Frau Muster prüfte die Unterlagen und hatte keinerlei Beanstandungen.

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Entlastung des Kassenprüferin**

Herr Wiesner dankte der Kassenprüferin für die geleistete Arbeit und schlug der Versammlung die Entlastung des Kassenprüfers vor.

#### **Beschluss:**

**Die Eigentümerversammlung entlastete die Kassenprüferin einstimmig.**

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Entlastung des Verwaltungsbeirates**

Herr Wiesner bedankt sich – auch im Namen seiner Mitarbeiter – für die gute und konstruktive Zusammenarbeit beim amtierenden Verwaltungsbeirat und stellt den Antrag, dem Verwaltungsbeirat für seine bisherige Tätigkeit die Entlastung zu erteilen.

#### **Beschluss:**

**Die Eigentümerversammlung entlastete den Verwaltungsbeirat einstimmig.**

### **Tagesordnungspunkt 6**

#### **Wahl des Kassenprüfers**

Frau Muster

Tel: 02203-893674

Email: muster@muster.de

#### **Beschluss:**

**Frau Muster wurde einstimmig zur neuen Kassenprüferin gewählt.**

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Wahl des Verwaltungsbeirates**

Folgende Personen stellten sich zur Wahl, nahmen die Wahl an und wurden zum neuen Verwaltungsbeirat gewählt. Den Vorsitz übernimmt Herr Muster

Frau Muster                      Tel: 02203-893674      Email: muster@muster.de

Herr Muster                      Tel: 02203-896374      Email: muster@muster.de

### **Beschluss:**

**Frau Muster und Herr Muster wurde einstimmig zur neuen Verwaltungsbeirat gewählt. Herr Muster übernimmt den Vorsitz.**

## **Tagesordnungspunkt 8:**

### **Diskussion und Beschluss über die Jahresabrechnung 2012**

Nach ausführlicher Diskussion über die Jahresabrechnung 2012 kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

**Beschluss: Die Eigentümergemeinschaft nimmt die Jahresabrechnung 2012 sowie die Einzelabrechnungen für jedes Sondereigentum an.**

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

## **Tagesordnungspunkt 9:**

### **Diskussion und Beschluss über den Wirtschaftsplan 2013**

Nach ausführlicher Diskussion über den Wirtschaftsplan 2013 kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

**Beschluss: Die Eigentümergemeinschaft nimmt den Wirtschaftsplan 2013 sowie die Einzelwirtschaftspläne für jedes Sondereigentum an.**

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Entlastung der Verwaltung für da Jahr 2012**

Nach ausführlicher Diskussion kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

**Die Eigentümergeinschaft erteilt der Verwaltung Immobilien Wiesner für das Wirtschaftsjahr 2012 Entlastung.**

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

**Tagesordnungspunkt 11**

**Thema**

Nach ausführlicher Diskussion kam folgender Beschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

**Die Eigentümergeinschaft beschließt...**

Der Beschluss wurde einstimmig angenommen und vom Versammlungsleiter verkündet.

**Tagesordnungspunkt 12**

**Sonstiges**

Die Eigentümergeinschaft ...

Die Eigentümerversammlung endete um 19:30 Uhr.

Köln, den 19.04.2008

\_\_\_\_\_  
- Vorsitz -

\_\_\_\_\_  
- Verwaltungsrat -

\_\_\_\_\_  
- Protokollführung -

\_\_\_\_\_  
- Verwaltungsrat -