

Immobilien Wiesner, Hauptstraße 391, 51143 Köln

Herr Dr.
 Theodor Timaschewski
 Lilienallee 22
 80200 München

Köln, den 02.03.2012

Mehrfamilienhaus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Sehr geehrter Herr Timaschewski,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							Brutto
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	73,97 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	165,11 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	109,76 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	266,56 EUR
Rücklastgebühr	Rücklastschrift	2,000	1,000	EUR	Festbetrag	2,00 EUR	1,00 EUR
Mahngebühr	Mahnkosten	2,000	1,000	EUR	Festbetrag	2,00 EUR	1,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							617,40 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							Brutto
Heizkosten	Ext. Heizkosten	1.337,000	422,000	EUR	Festbetrag	1.337,00 EUR	422,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	110,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	320,83 EUR
Kabel-TV	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	263,55 EUR	103,31 EUR
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	220,33 EUR	86,37 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	392,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	161,31 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.377,15 EUR
Gesamtkosten Haus:						5.496,28 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:							1.994,55 EUR

Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:

3.410,00 EUR

Ihr Guthaben:

1.807,45 EUR

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

Immobilien Wiesner, Hauptstraße 391, 51143 Köln

Frau Utta Hafner
Herr Dipl. Ing. Udo Hafner
Veilchenweg 20
80010 München

Köln, den 02.03.2012

Mehrfamilienhaus Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Sehr geehrte Frau Hafner, sehr geehrter Herr Hafner,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2008 bis 31.12.2008 366 Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							Brutto
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	188,70 EUR	62,27 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	421,20 EUR	139,00 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	280,00 EUR	92,40 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	680,00 EUR	224,40 EUR
Rücklastgebühr	Rücklastschrift	2,000	1,000	EUR	Festbetrag	2,00 EUR	1,00 EUR
Mahngebühr	Mahnkosten	2,000	1,000	EUR	Festbetrag	2,00 EUR	1,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							520,07 EUR
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							Brutto
Heizkosten	Ext. Heizkosten	1.337,000	915,000	EUR	Festbetrag	1.337,00 EUR	915,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,000	98,000	qm	Anteilig	840,00 EUR	285,83 EUR
Kabel-TV	Einheiten	3,000	1,000	Einh.	Anteilig	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	263,55 EUR	86,97 EUR
Straßenreinigung	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	220,33 EUR	72,71 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,000	330,000	MEA	Anteilig	411,50 EUR	135,79 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.779,63 EUR
Gesamtkosten Haus:						5.496,28 EUR	
Ihr Anteil im Abrechnungszeitraum:							2.299,70 EUR

Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum:

2.860,00 EUR

Ihr Guthaben:

890,30 EUR

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.